

Утвержден  
Советом Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств  
Протокол от «14» августа 2023 года

Председатель  
Совета Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств

\_\_\_\_\_ Я.А. Салюков

**КАТАЛОГ ПРОДУКТОВ ПО ЗАЙМАМ**  
**Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства**  
**Тверской области (микрокредитная компания)**  
*(новая редакция)*

## Оглавление

Общие положения.....	3
1. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ .....	3
1.1. «СТАНДАРТ» .....	3
2. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И/ИЛИ РЕАЛИЗУЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ.....	6
2.1. «ПРИОРИТЕТ» .....	6
2.2. «ПРИОРИТЕТ +» .....	10
2.3.«СТАРТ» – ЗАЙМЫ ДЛЯ ВНОВЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП .....	12
2.4. «СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» .....	15
2.5 «ГАЗИФИКАЦИЯ» – ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГАЗИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	18
2.6. «МОНОГОРОД» – ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП - РЕЗИДЕНТОВ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....	19
3. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ ВНЕШНИМ САНКЦИОННЫМ ДАВЛЕНИЕМ .....	22
3.1.«СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС» .....	22
4. БЕЗЗАЛОГОВЫЕ ЗАЙМЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТАМ МСП .....	24
4.1. «ДОВЕРИЕ» .....	24
5. ЗАЙМЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» .....	26
5.1. «САМОЗАНЯТОСТЬ» .....	26

### Общие положения

Настоящий Каталог продуктов по займам Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Каталог продуктов) определяет условия продуктов по займам, предоставляемых Фондом содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Фонд), Субъектам МСП и Самозанятым гражданам, отвечающим критериям, установленным Правилами предоставления займов Фондом.

Займы предоставляются на принципах возвратности, срочности, платности, обеспеченности и целевой направленности.

Предельные суммы займа, срок его предоставления, размер процентной ставки и способы обеспечения исполнения обязательств по займу зависят от категории заёмщика, места осуществления и приоритетности, реализуемого с помощью заёмных средств бизнес–проекта.

**Важно! Нецелевое использования средств займа и/или не предоставление отчета о целевом использовании заёмных средств в сроки, установленные договором займа, влечет за собой обязанность досрочного возврата займа и исполнения иных обязательств по договору (оплату процентов и неустоек) в течение 30 дней со дня направления Фондом соответствующего требования.**

В силу п. 3.7 Правил предоставления займов Фондом Наблюдательный совет Фонда или Совет Фонда по предоставлению займов и поручительств вправе принять решение о предоставлении займа на условиях и цели, отличных от установленных настоящим Каталогом продуктов.

Термины и определения, применяемые в настоящем Каталоге продуктов, используются в значениях, установленных в Правилах предоставления займов Фондом (далее – Правила).

## 1. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

Наименование финансового продукта	1.1. «СТАНДАРТ»
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие основной или фактический вид деятельности на территории Тверской области классифицирующийся в соответствии с Разделом В, D, E, F, G, H, I (класс 56), J, L (подкласс 68.2), M (за исключением класса 72), N (за исключением лизинга и групп 82.11, 82.91), P, Q (класс 86), R (за исключением класса 92 и подкласса 93.1), S (класс 95, 96) «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».
	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <p>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</p>

<p><b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ).</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<p><b>Предельный срок предоставления займа</b></p>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации) – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p>

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев.	
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно	
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ	
<b>Размер процентной ставки</b>	8,5% годовых	
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно	
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>2</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	<b>Залог имущества</b>	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил.
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных договором займа (предоставление сведений о целевом использовании займа, сведений о финансовом состоянии и платежеспособности и т.д.).</p>	
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения</b>	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются	

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

обязательств по нему	
Досрочное погашение займа	Возможно, в любой момент действия договора
Комиссия за досрочное погашение займа	Не взимается

## 2. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И/ИЛИ РЕАЛИЗУЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование финансового продукта	2.1. «ПРИОРИТЕТ»
Категории Заёмщиков	<p>1. Субъект МСП осуществляет экономическую деятельность в соответствии с Разделом А, С, I класса 55 и М класса 72, Разделом R класса 91 подкласса 91.0 группы 91.02 «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».</p> <p>2. Субъект МСП планирует направить средства займа на создание или развитие сервисов доставки на дом продуктов питания и предметов первой необходимости населению Тверской области.</p> <p>3. Субъект МСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации (при наличии таковой на территории Тверской области), особой экономической зоны Российской Федерации (при наличии таковой Тверской области) и включен в реестр резидентов таких территорий.</p> <p>4. Субъект МСП является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов МСП.</p> <p>5. Субъект МСП осуществляет экспортную деятельность.</p> <p>6. Субъект МСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества.</p> <p>7. Участниками/акционерами Субъекта МСП являются женщины(а) и их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного</p>

	<p>товарищества непрерывно в течение трёх лет, предшествующих дате обращения за займом, составляет не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества.</p> <p>8. Субъект МСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».</p> <p>9. Субъект МСП осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта.</p> <p>10. Субъект МСП относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества);</p> <p>11. Субъект МСП создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении займа.</p>
<p><b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b></p>	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в</li> </ul>

	<p>собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<p><b>Предельный срок предоставления займа</b></p>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации) – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>
<p><b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b></p>	<p>От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно.</p> <p>Для Заёмщиков, имеющих на момент обращения действующий заём по продукту «Стабильный бизнес» размер предоставляемого займа, определяется с таким условием, чтобы сумма основного долга Заёмщика перед Фондом по всем действующим договорам (с учетом суммы запрашиваемого займа) не превышала 5 000 000 рублей.</p>
<p><b>Валюта займа</b></p>	<p>Рубли РФ</p>

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.



<b>Размер процентной ставки</b>	4,5 % годовых	
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно	
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи.	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>2</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	<b>Залог имущества</b>	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил.
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>	
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются	
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора	
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается	

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

Наименование финансового продукта	2.2. «ПРИОРИТЕТ +»
Категории Заёмщиков	<p>Субъект МСП непрерывно, не менее 3 лет подряд до даты обращения за займом, ведет безубыточную хозяйственную деятельность<sup>3</sup> в соответствии с Разделом А, С «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», либо в сфере туризма (на цели, связанные с реализацией проектов в сфере туризма на территории Тверской области).</p>
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60</b></p>

<sup>3</sup> Подтверждается копиями налоговых деклараций, бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за три предыдущих календарных года с отметкой налогового органа об их принятии либо с предоставлением документа, подтверждающего факт отправки (допускается предоставление указанных документов в электронном виде)

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<p><b>календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>	
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации) – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>	
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно	
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ	
<b>Размер процентной ставки</b>	3% годовых	
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Процент начисляется на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно	
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>2</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	<b>Залог имущества</b>	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

	требованиям Правил.
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</li> <li>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</li> </ul>
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей за внесение изменений в условия каждого договора
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.3. «СТАРТ» – ЗАЙМЫ ДЛЯ ВНОВЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП</b>
<b>Категории Заёмщиков</b>	«Вновь зарегистрированные Субъекты МСП, срок регистрации и деятельности которых не превышает 2 (двух) лет на дату подачи заявления на заём, вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт».
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов,</li> </ul>

	<p>относящихся к основным средствам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>Не более 36 месяцев.</p> <p>На неинвестиционные цели для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки</b>	2 % годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи. По ходатайству Заёмщика возможно предоставление отсрочки по уплате ежемесячных выплат в части возврата займа на срок, не

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	превышающий 12 месяцев с даты фактического предоставления займа. При этом предельный срок предоставления займа (36 мес.) увеличению не подлежит.		
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке		
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается, неустойкой и поручительством лиц, указанных в подп.7.2.5 и 7.2.6 Правил (участников (акционеров), имеющих размер доли участия в уставном капитале (размер доли принадлежащих голосующих акций) Заёмщика не менее 25% и супругов указанных участников (акционеров); супруга заёмщика – индивидуального предпринимателя (если заёмщик состоит в браке); залогодателей). Необходимость предоставления имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа<sup>2</sup></b>		
	до 500 000 рублей включительно	от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно	от 1 000 001 до 2 000 000 рублей включительно
	Поручительство физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил, в том числе - устанавливающих требования к степени платежеспособности потенциального поручителя. Залог не требуется.	не менее 50% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил	не менее 70% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил
<b>Неустойка (ответственность за</b>	– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату		

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и КATALOGом.

<b>ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства. – 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.4. «СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО»</b>
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, признанные социальными предприятиями в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 № 773, указанный статус которых отражен в реестре Субъектов МСП
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов,</li> </ul>

	<p>относящихся к основным средствам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки</b>	1 % годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.



<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке		
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается, неустойкой, поручительством. Необходимость предоставления имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа<sup>2</sup></b>		
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.	
	<b>Залог имущества</b>	до 500 000 рублей включительно	от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно
не требуется		не менее 50% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил	не менее 70% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>		
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в</b>	5 000 за каждый договор, условия которого изменяются		

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

целях обеспечения исполнения обязательств по нему.	
Досрочное погашение займа	Возможно, в любой момент действия договора
Комиссия за досрочное погашение займа	Не взимается
Наименование финансового продукта	<b>2.5 «ГАЗИФИКАЦИЯ» – ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГАЗИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Категории Заёмщиков	Субъект МСП осуществляет экономическую деятельность в соответствии с разделами А, С «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности» либо в сфере туризма (на цели, связанные с реализацией проектов в сфере туризма на территории Тверской области).
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	<p>Подключение к сетям газоснабжения для целей газификации объекта капитального строительства, используемого для осуществления предпринимательской деятельности Заёмщика и связанное с этим техническое перевооружение производства (<b>срок подтверждения целевого использования – не более 270 календарных дней с даты предоставления займа</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения;</li> <li>– оплата услуг по выполнению проектно-сметной документации;</li> <li>– оплата строительно-монтажных работ, связанных со строительством газопровода в границах земельного участка, принадлежащего Заёмщику на праве собственности либо долгосрочной аренды, в т.ч. закупка соответствующих строительных материалов, оборудования и иных изделий, используемых для прокладки и монтажа газопроводов;</li> <li>– оплата монтажных работ по установке газоиспользующего оборудования, в т.ч. приобретение газоиспользующего оборудования (включая производственное и технологическое оборудование), приборов учета газа, материалов для монтажа системы отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>– оплата пуско-наладочных работ.</li> </ul>
Предельный срок предоставления займа	36 месяцев
Предельные размеры предоставления заемных средств	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно.
Валюта займа	Рубли РФ
Размер процентной ставки	3 % годовых
Способ начисления и уплаты процентов	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно

<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>4</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	<b>Залог имущества</b>	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил.
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 за каждый договор, условия которого изменяются	
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора	
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается	
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.6. «МОНОГОРОД» – ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП - РЕЗИДЕНТОВ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</b>	
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие свою деятельность на территориях монопрофильных муниципальных образований Тверской области (городское поселение - поселок Жарковский, городское поселение - поселок Спирово, Великооктябрьское городское поселение, городское поселение - поселок Калашниково, городское поселение - город Западная Двина, городское поселение - город Кувшиново, Удомельский городской округ), вид деятельности которых указан в	

<sup>4</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

	финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт».
<p><b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b></p>	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>5</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>

<sup>5</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации) – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>	
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно	
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ	
<b>Размер процентной ставки</b>	2% годовых	
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно	
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>6</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	<b>Залог имущества</b>	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил.
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>	
<b>Плата за изменение условий договора</b>	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются	

<sup>6</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему	
Комиссия за досрочное погашение займа	Не взимается
Досрочное погашение займа	Возможно, в любой момент действия договора

### 3. ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ ВНЕШНИМ САНКЦИОННЫМ ДАВЛЕНИЕМ

Наименование финансового продукта	3.1. «СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС»
Категории Заёмщиков	Субъекты МСП, перечисленные в финансовых продуктах «Приоритет», «Стандарт».
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> </ul>

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	Не более 24 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 100 000 рублей до 2 500 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	5 % годовых
<b>Срок рассмотрения заявления о предоставлении займа</b>	Срок рассмотрения заявление на поручение займа составляет не более 3 рабочих дней с момента регистрации полного пакета документов в порядке, установленном п. 4.6 Правил предоставления займов Фондом
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Обеспечение исполнения обязательств</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, залогом имущества и неустойкой<sup>2</sup></b>

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

Заёмщика	Поручительство	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
	Залог имущества	транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил.
Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>	
Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключённых в целях обеспечения исполнения обязательств по нему	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются	
Досрочное погашение займа	Возможно, в любой момент действия договора	
Комиссия за досрочное погашение займа	Не взимается	

#### 4. БЕЗЗАЛОГОВЫЕ ЗАЙМЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТАМ МСП

Наименование финансового продукта	4.1. «ДОВЕРИЕ»
Категории Заёмщиков	Субъекты МСП, вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	<p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <p>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым</p>



	<p>транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде<sup>1</sup>;</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><i>Допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ.</i></p>
<p><b>Предельный срок предоставления займа</b></p>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил, в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 18 месяцев</p>
<p><b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b></p>	<p>От 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно</p>

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ	
<b>Размер процентной ставки</b>	9,5 % годовых	
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно	
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи	
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке	
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством и неустойкой<sup>2</sup></b>	
	<b>Поручительство</b>	физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил.
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>	
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются	
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора	
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается	

## **5. ЗАЙМЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>5.1. «САМОЗАНЯТОСТЬ»</b>
<b>Категории Заёмщиков</b>	Самозанятые граждане – физические лица, не являющиеся индивидуальными

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.

	предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p>На развитие предпринимательской деятельности, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретения объектов жилой недвижимости;</li> <li>– приобретения земельных участков любой категории;</li> <li>– приобретения легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам. Данное ограничение не распространяется на самозанятых граждан, осуществляющих перевозку пассажиров на основании договоров аренды транспортных средств с экипажем, заключенных с определенным кругом физических и юридических лиц (исключая услуги по перевозке пассажиров и багажа легковым такси);</li> <li>– ремонта объектов жилой недвижимости;</li> <li>– оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>– оплаты услуг по аренде объектов жилой недвижимости.</li> </ul> <p><b>Срок подтверждения целевого использования – не более 30 календарных дней с даты предоставления займа</b></p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 50 000 рублей до 500 000 рублей включительно
<b>Срок предоставления займа</b>	Не более 24 месяцев
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки</b>	1% годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке

<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается, неустойкой. Необходимость предоставления поручительства либо имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа<sup>2</sup></b>		
	<b>Сумма займа</b>	от 50 000 рублей до 250 000 рублей включительно	от 250 001 рубля до 500 000 рублей включительно
	<b>Поручительство</b>	не требуется	поручительство физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, отвечающих требованиям Правил  <i>либо</i> залог движимого имущества (транспортные средства, специализированная техника, оборудование), отвечающего требованиям Правил
	<b>Залог имущества</b>	не требуется	
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>		
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	2 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются		
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора		
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается		

<sup>2</sup> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий, решение Фонда о предоставлении того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определенных Правилами и Каталогом.