

Утвержден  
Советом Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств  
Протокол от «12» августа 2022 года

Председатель  
Совета Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств

\_\_\_\_\_ Я.А. Салюков

**КАТАЛОГ ПРОДУКТОВ ПО ЗАЙМАМ**  
**Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства**  
**Тверской области (микрокредитная компания)**  
*(новая редакция)*

**Содержание Каталога продуктов – виды займов:**

<b>МОНОГОРОД</b> .....	3
<b>ПРИОРИТЕТ</b> .....	6
<b>ПРИОРИТЕТ +</b> .....	10
<b>СТАНДАРТ</b> .....	14
<b>СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС</b> .....	17
<b>ДОВЕРИЕ</b> .....	19
<b>СТАРТ</b> .....	22
<b>СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b> .....	25
<b>САМОЗАНЯТОСТЬ</b> .....	27

### Общие положения

Настоящий Каталог продуктов по займам Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Каталог продуктов) определяет условия продуктов по займам, предоставляемых Фондом содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Фонд), Субъектам МСП и Самозанятым гражданам, отвечающим критериям, установленным Правилами предоставления займов Фондом.

В силу п. 3.7 Правил предоставления займов Фондом Наблюдательный совет Фонда или Совет Фонда по предоставлению займов и поручительств вправе принять решение о предоставлении займа на условиях и цели, отличных от установленных настоящим Каталогом продуктов.

Термины и определения, применяемые в настоящем Каталоге продуктов, используются в значениях, установленных в Правилах предоставления займов Фондом.

<b>ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП РЕЗИДЕНТОВ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«МОНОГОРОД»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие свою деятельность на территориях монопрофильных муниципальных образований Тверской области (городское поселение - поселок Жарковский, городское поселение - поселок Спирово, Великооктябрьское городское поселение, городское поселение - поселок Калашниково, городское поселение - город Западная Двина, городское поселение - город Кувшиново, Удомельский городской округ), вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт».
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>1</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ).</li> </ul> <p><b>На цели погашения кредитов, полученных в кредитных организациях (рефинансирование) (срок подтверждения целевого использования – не более 14 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Кредит, на погашение которого привлекается заём Фонда, был предоставлен на предпринимательские цели</li> </ul>
<p><b>Предельный срок предоставления займа</b></p>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации) – не более 24 месяцев с</p>

<sup>1</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил На финансирование инвестиций, рефинансирование – не более 36 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	2% годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	Поручительство: физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Залог имущества: транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства. – 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)
<b>Дополнительные документы, если заём привлекается на погашение кредита</b>	<b>До получения займа, одновременно с заявлением на предоставление займа:</b> 1. Копия кредитного договора, заключенного в целях связанных с осуществлением

<b>(рефинансирование)</b>	<p>предпринимательской деятельности.</p> <p>2. Справка Банка, подтверждающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие у Субъекта МСП ссудной задолженности по кредитному договору на предпринимательские цели в размере, не превышающем 5 000 000 рублей;</li> <li>– хорошую платежную дисциплину Субъекта МСП при обслуживании кредита.</li> </ul> <p>3. При наличии в рефинансируемом кредитном договоре условия о контроле за целевым использованием кредитных средств предоставляется справка банка, подтверждающая соблюдение условий кредитного договора о целевом использовании денежных средств, либо выписка о проведенных по счету операциях с момента предоставления кредита до полного использования. В случае расходования кредитных средств с использованием наличных денежных расчетов или с участием переводов с личного счета Заёмщика-индивидуального предпринимателя) – копии первичных документов.</p> <p><b>После получения займа (в порядке подтверждения целевого использования займа) в срок, не превышающий 14 календарных дней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка по расчётному счёту Заёмщика о перечислении суммы займа в счет погашения задолженности по рефинансируемому обязательству;</li> <li>2. Справка банка об отсутствии задолженности по рефинансированному обязательству.</li> </ol>
---------------------------	--

<b>ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«ПРИОРИТЕТ»</b>
<b>Категории Заемщиков /Приоритетные проекты, реализуемые Субъектами МСП</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъект МСП осуществляет экономическую деятельность в соответствии с Разделом А, С, I класса 55 и М класса 72 «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».</li> <li>2. Субъект МСП планирует направить средства займа на создание или развитие сервисов доставки на дом продуктов питания и предметов первой необходимости населению Тверской области.</li> <li>3. Субъект МСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации (при наличии таковой на территории Тверской области), особой экономической зоны Российской Федерации (при наличии таковой Тверской области) и включен в реестр резидентов таких территорий.</li> <li>4. Субъект МСП является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора,</li> </ol>

	<p>коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов МСП.</p> <p>5. Субъект МСП осуществляет экспортную деятельность.</p> <p>6. Субъект МСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества.</p> <p>7. Участниками/акционерами Субъекта МСП являются женщины(а) и их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества непрерывно в течение трёх лет, предшествующих дате обращения за займом, составляет не менее 50%, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества.</p> <p>8. Субъект МСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».</p> <p>9. Субъект МСП осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта.</p> <p>10. Субъект МСП относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества);</p> <p>11. Субъект МСП создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), являющийся вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении займа.</p>
<p><b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов,</b></p>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p>

<p><b>подтверждающих целевое использование средств займа</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>2</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><b>На цели погашения кредитов, полученных в кредитных организациях (рефинансирование) (срок подтверждения целевого использования – не более 14 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p>
--	---

<sup>2</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.



	– кредит, на погашение которого привлекается заём Фонда, был предоставлен на предпринимательские цели
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил. На финансирование инвестиций, рефинансирование – не более 36 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 2 500 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно. Для заёмщиков, имеющих на момент обращения действующий заём по продукту «Стабильный бизнес» размер предоставляемого займа определяется с таким условием, чтобы сумма основного долга Заёмщика перед Фондом по всем действующим договорам (с учетом суммы запрашиваемого займа) не превышала пять миллионов рублей.
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	4,5 % годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	Поручительство: физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Залог имущества: транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается

<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>
<b>Дополнительные документы, если заём привлекается на погашение кредита (рефинансирование).</b>	<p><b>До получения займа, одновременно с заявлением на предоставление займа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия кредитного договора, заключенного в целях связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</li> <li>2. Справка Банка, подтверждающая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие у Субъекта МСП ссудной задолженности по кредитному договору на предпринимательские цели в размере, не превышающем 5 000 000 рублей;</li> <li>– хорошую платёжную дисциплину Субъекта МСП при обслуживании кредита.</li> </ul> </li> <li>3. При наличии в рефинансируемом кредитном договоре условия о контроле за целевым использованием кредитных средств предоставляется справка банка, подтверждающая соблюдение условий кредитного договора о целевом использовании денежных средств, либо выписка о проведенных по счету операциях с момента предоставления кредита до полного использования. В случае расходования кредитных средств с использованием наличных денежных расчетов или с участием переводов с личного счета Заёмщика-индивидуального предпринимателя) – копии первичных документов.</li> </ol> <p><b>После получения займа (в порядке подтверждения целевого использования займа) в срок, не превышающий 14 календарных дней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка по расчётному счёту Заёмщика о перечислении суммы займа в счет погашения задолженности по рефинансируемому обязательству;</li> <li>2. Справка банка об отсутствии задолженности по рефинансированному обязательству</li> </ol>

<b>ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКОНОМИКИ</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«ПРИОРИТЕТ +»</b>
<b>Категории Заемщиков /Приоритетные проекты, реализуемые Субъектами МСП</b>	Субъект МСП непрерывно, не менее 3 лет подряд до даты обращения за займом, ведет безубыточную хозяйственную деятельность в соответствии с Разделом А, С «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», либо в сфере туризма (на цели, связанные с реализацией проектов на территории Тверской области).

<p><b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b></p>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>3</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul>
--	--

<sup>3</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<p><b>На цели погашения кредитов, полученных в кредитных организациях (рефинансирование) (срок подтверждения целевого использования – не более 14 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <p>– кредит, на погашение которого привлекается заём Фонда, был предоставлен на предпринимательские цели.</p>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил.</p> <p>На финансирование инвестиций, рефинансирование – не более 36 месяцев</p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	3% годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Процент начисляется на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	<p>Поручительство: физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Залог имущества: транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).</p> <p>Если заём предоставляется на инвестиционные цели в целях ремонта, реконструкции недвижимого имущества, не принадлежащих Субъекту МСП: залог данного имущества и поручительство всех собственников этого имущества.</p>
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора

<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>
<b>Дополнительные документы</b>	– копии налоговых деклараций, бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за три предыдущих календарных года с отметкой налогового органа об их принятии либо с предоставлением документа, подтверждающего факт отправки ( <b>допускается предоставление указанных документов в электронном виде</b> )
<b>Дополнительные документы, если заём привлекается на погашение кредита (рефинансирование).</b>	<p><b>До получения займа, одновременно с заявлением на предоставление займа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия кредитного договора, заключенного в целях связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</li> <li>2. Справка Банка, подтверждающая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие у Субъекта МСП ссудной задолженности по кредитному договору на предпринимательские цели в размере, не превышающем 5 000 000 рублей;</li> <li>– хорошую платежную дисциплину Субъекта МСП при обслуживании кредита.</li> </ul> </li> <li>3. При наличии в рефинансируемом кредитном договоре условия о контроле за целевым использованием кредитных средств предоставляется справка банка, подтверждающая соблюдение условий кредитного договора о целевом использовании денежных средств, либо выписка о проведенных по счету операциях с момента предоставления кредита до полного использования. В случае расходования кредитных средств с использованием наличных денежных расчетов или с участием переводов с личного счета Заёмщика-индивидуального предпринимателя) – копии первичных документов.</li> </ol> <p><b>После получения займа (в порядке подтверждения целевого использования займа) в срок, не превышающий 14 календарных дней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка по расчётному счёту Заёмщика о перечислении суммы займа в счет погашения задолженности по рефинансируемому обязательству;</li> <li>2. Справка банка об отсутствии задолженности по рефинансированному обязательству</li> </ol>

<b>ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП СФЕРЫ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«СТАНДАРТ»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие основной или фактический вид деятельности на территории Тверской области классифицирующийся в соответствии с Разделом В, D, E, F, G, H, I (класс 56), J, L (подкласс 68.2), M (за исключением класса 72), N (за исключением лизинга и групп 82.11, 82.91), P, Q (класс 86), R (за исключением класса 92 и подкласса 93.1), S (класс 95, 96) «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности».
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>4</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul>

<sup>4</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b>          Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</p> <p><b>На цели погашения кредитов, полученных в кредитных организациях (рефинансирование) (срок подтверждения целевого использования – не более 14 календарных дней с даты предоставления займа):</b>          – кредит, на погашение которого привлекается заём Фонда, был предоставлен на предпринимательские цели.</p>
<p><b>Предельный срок предоставления займа</b></p>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил.          На финансирование инвестиций, рефинансирование – не более 36 месяцев</p>
<p><b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b></p>	<p>От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно</p>
<p><b>Валюта займа</b></p>	<p>Рубли РФ</p>
<p><b>Размер процентной ставки за пользование займом</b></p>	<p>8% годовых</p>
<p><b>Способ начисления и уплаты процентов</b></p>	<p>Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно</p>
<p><b>Порядок погашения займа</b></p>	<p>Дифференцированные платежи</p>
<p><b>Способ выдачи и погашения займа</b></p>	<p>В безналичном порядке</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b></p>	<p>Поручительство: физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.          Залог имущества: транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)</p>

<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>
<b>Дополнительные документы, если заём привлекается на погашение кредита (рефинансирование)</b>	<p><b>До получения займа, одновременно с заявлением на предоставление займа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия кредитного договора, заключенного в целях связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</li> <li>2. Справка Банка, подтверждающая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие у Субъекта МСП ссудной задолженности по кредитному договору на предпринимательские цели в размере, не превышающем 5 000 000 рублей;</li> <li>– хорошую платежную дисциплину Субъекта МСП при обслуживании кредита.</li> </ul> </li> <li>3. При наличии в рефинансируемом кредитном договоре условия о контроле за целевым использованием кредитных средств предоставляется справка банка, подтверждающая соблюдение условий кредитного договора о целевом использовании денежных средств, либо выписка о проведенных по счету операциях с момента предоставления кредита до полного использования. В случае расходования кредитных средств с использованием наличных денежных расчетов или с участием переводов с личного счета Заёмщика-индивидуального предпринимателя) – копии первичных документов.</li> </ol> <p><b>После получения займа (в порядке подтверждения целевого использования займа) в срок, не превышающий 14 календарных дней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка по расчётному счёту Заёмщика о перечислении суммы займа в счет погашения задолженности по рефинансируемому обязательству;</li> </ol>



	2. Справка банка об отсутствии задолженности по рефинансированному обязательству.
--	---

<b>ЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ ВНЕШНИМ САНКЦИОННЫМ ДАВЛЕНИЕМ</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Субъекты МСП, перечисленные в финансовых продуктах «Приоритет», «Стандарт».
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>5</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60</b></p>

<sup>5</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<b>календарных дней с даты предоставления займа):</b> Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	Не более 24 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 100 000 рублей до 2 500 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	5 % годовых
<b>Срок рассмотрения заявления о предоставлении займа</b>	Срок рассмотрения заявление на поручение займа составляет не более 3 рабочих дней с момента регистрации полного пакета документов в порядке, установленном п. 4.6 Правил предоставления займов Фондом
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	Поручительство: физических лиц, юридических лиц. Залог имущества: транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, жилой недвижимости, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	5 000 рублей

<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p> <p>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</p>

### БЕЗЗАЛОГОВЫЕ ЗАЙМЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТАМ МСП

<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«ДОВЕРИЕ»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Субъекты МСП вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <p>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</p> <p>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>6</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 70% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul> <p><b>На цели погашения кредитов, полученных в кредитных организациях (рефинансирование) (срок подтверждения целевого использования – не более 14 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кредит, на погашение которого привлекается заём Фонда, был предоставлен на предпринимательские цели.</li> </ul>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил.</p> <p>На финансирование инвестиций, рефинансирование – не более 18 месяцев</p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно

<sup>6</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	9,5 % годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	Поручительство: физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему.</b>	5 000 рублей
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</li> <li>– 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа, о финансовом состоянии и платёжеспособности и т.д.)</li> </ul>
<b>Дополнительные документы, если заём привлекается на погашение кредита (рефинансирование)</b>	<p><b>До получения займа, одновременно с заявлением на предоставление займа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия кредитного договора, заключенного в целях связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</li> <li>2. Справка Банка, подтверждающая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие у Субъекта МСП ссудной задолженности по кредитному договору на предпринимательские цели в размере, не превышающем 5 000 000 рублей;</li> <li>– хорошую платёжную дисциплину Субъекта МСП при обслуживании кредита.</li> </ul> </li> <li>3. При наличии в рефинансируемом кредитном договоре условия о контроле за целевым</li> </ol>

	<p>использованием кредитных средств предоставляется справка банка, подтверждающая соблюдение условий кредитного договора о целевом использовании денежных средств, либо выписка о проведенных по счету операциях с момента предоставления кредита до полного использования. В случае расходования кредитных средств с использованием наличных денежных расчетов или с участием переводов с личного счета Заёмщика-индивидуального предпринимателя) – копии первичных документов.</p> <p><b>После получения займа (в порядке подтверждения целевого использования займа) в срок, не превышающий 14 календарных дней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка по расчётному счёту Заёмщика о перечислении суммы займа в счет погашения задолженности по рефинансируемому обязательству;</li> <li>2. Справка банка об отсутствии задолженности по рефинансированному обязательству</li> </ol>
--	--

### ЗАЙМЫ ДЛЯ ВНОВЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП

Наименование финансового продукта	«СТАРТ»
<b>Категории Заемщиков</b>	Вновь зарегистрированные Субъекты МСП, срок деятельности которых не превышает 1 года на дату подачи заявления на заем, вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>7</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда</li> <li>– до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.</li> </ul>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил.</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	2 % годовых
<b>Способ начисления и уплаты</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам

<sup>7</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

<b>процентов</b>	осуществляется ежемесячно		
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи		
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке		
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика:</b>	<b>До 500 000 рублей включительно</b>	<b>от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно</b>	<b>от 1 000 001 до 2 000 000 рублей включительно</b>
<b>Поручительство</b>	физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		
<b>Имущественное обеспечение</b>	не требуется	не менее 50% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)	не менее 70% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему.</b>	5 000 рублей		
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора		
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается		
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства. – 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения		



	Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа)
--	---

<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Субъекты МСП, признанные социальными предприятиями в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 № 773, указанный статус которых отражен в реестре Субъектов МСП
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p><b>Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию.</li> <li>– Приобретение зданий, помещений и иных объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Тверской области (включая действия по их улучшению, перестройке или ремонту).</li> <li>– Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов.</li> <li>– Реконструкция, ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в длительной аренде<sup>8</sup>.</li> <li>– Возведение, реконструкция и ремонт некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств.</li> <li>– Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером.</li> <li>– Иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60</b></p>

<sup>8</sup> Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

	<b>календарных дней с даты предоставления займа):</b> – Пополнение оборотных средств (допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ), финансирование текущей деятельности, а также финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.		
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	На неинвестиционные цели – 18 месяцев, а для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введен режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации – не более 24 месяцев с учетом особенностей, установленных разделом 11 Правил. На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев		
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно		
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ		
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	1 % годовых		
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно		
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи		
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке		
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика:</b>	<b>До 500 000 рублей включительно</b>	<b>от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно</b>	<b>от 1 000 001 до 5 000 000 рублей включительно</b>
<b>Поручительство</b>	физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		

<b>Имущественное обеспечение</b>	не требуется	не менее 50% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)	не менее 70% от суммы займа обеспечивается залогом имущества: транспортные средства, специализированная техника, оборудование, здания, сооружения, жилая недвижимость, земельные участки (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)
<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему.</b>	5 000 рублей		
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора		
<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>	Не взимается		

<b>ЗАЙМЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»</b>	
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>«САМОЗАНЯТОСТЬ»</b>
<b>Категории Заемщиков</b>	Самозанятые граждане – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	На развитие предпринимательской деятельности, за исключением: – приобретения объектов жилой недвижимости; – приобретения земельных участков любой категории; – приобретения легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам. Данное ограничение не распространяется на самозанятых граждан, осуществляющих перевозку пассажиров на основании договоров аренды транспортных средств с экипажем, заключенных с определенным кругом физических и юридических лиц (исключая услуги по перевозке пассажиров и багажа легковым такси); – ремонта объектов жилой недвижимости; – оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций; – оплаты услуг по аренде объектов жилой недвижимости. <b>Срок подтверждения целевого использования – не более 30 календарных дней с даты предоставления займа</b>
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	от 50 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)
<b>Срок предоставления займа</b>	не более 24 месяцев
<b>Валюта займа</b>	Рубли РФ
<b>Размер процентной ставки за пользование займом</b>	1% годовых
<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
<b>Порядок погашения займа</b>	Дифференцированные платежи
<b>Способ выдачи и погашения займа</b>	В безналичном порядке
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	– от 50 000 рублей до 250 000 рублей (включительно): обеспечение не требуется; – от 250 001 рубля до 500 000 рублей (включительно): поручительство (физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) или залог движимого имущества (транспортные средства, специализированная техника, оборудование).
<b>Досрочное погашение займа</b>	Возможно, в любой момент действия договора

<b>Плата за изменение условий заключенного договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	2 000 рублей
<b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)</b>	– 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства. – 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа (не предоставление сведений о целевом использовании займа)