

**Договор залога № \_\_\_\_/\_\_\_\_**  
(примерная форма)

**гор. Тверь** \_\_\_\_\_ **20\_\_ г.**

Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания), именуемый в дальнейшем Залогодержатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и (выбрать нужный вариант):

гражданин Российской Федерации (ФИО, число, месяц, год рождения), место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер), выдан (орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_;

индивидуальный предприниматель (ФИО, ОГРНИП);

(наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор залога, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передаёт в залог/последующий залог Залогодержателю (Займодавцу) имущество, именуемое в дальнейшем Предмет залога:

Наименование имущества	Идентификационные признаки	Оценочная стоимость, руб.	Дисконт, %	Залоговая стоимость, руб.
Итого				

1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемому далее Договор займа, заключённому между Залогодержателем и (наименование, адрес юридического лица, ИНН, ОГРН/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, адрес регистрации, ИНН, ОГРНИП), именуемое(ый), в дальнейшем Заёмщик, в том числе, но не исключительно:

– по погашению суммы займа (сумма цифрами и прописью) рублей 00 копеек согласно Графику платежей (Приложение 1 к Договору займа), окончательный срок возврата займа (цифрами и прописью) месяца(ев) с даты фактического предоставления займа;

– по целевому использованию займа: (указать цель займа);

– по уплате процентов: размер процентов за пользование займом составляет (сумма цифрами и прописью) процента (-ов) годовых, начисление процентов производится на сумму фактической задолженности по займу, начиная со дня, следующего за днём списания денежных средств с расчётного счёта Займодавца, по день полного фактического погашения займа включительно за исключением случаев погашения займа в день его выдачи.

Первым процентным периодом считается период со дня, следующего за днём списания денежных средств со счёта Заёмщика по день первой Регламентной даты (включительно). В дальнейшем, Процентным периодом, за который начисляются проценты за пользование займом, является интервал в 1 (один) календарный месяц между Регламентной датой в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) и Регламентной датой в текущем календарном месяце включительно. При отсутствии Регламентной даты в текущем календарном месяце последним днём Процентного периода является последний день месяца.

В день полного погашения займа, проценты уплачиваются по день полного погашения займа включительно. При переплате Заёмщиком процентов в день полного погашения займа, излишне уплаченная сумма возвращается на расчётный счёт Заёмщика.

При исчислении процентов в расчёт принимается действительное число календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 и 366 соответственно);

– по уплате неустойки в размере равном 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно);

– по уплате неустойки в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком обязательств, предусмотренных Договором займа;

– по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Договору займа и настоящему Договору;

– по возмещению убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Заёмщиком обязательств по Договору займа и Залогодателем по настоящему Договору;

– по возмещению расходов Залогодержателя на содержание, страхование Предмета залога и поддержание его в состоянии, пригодном для эксплуатации, а также расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией.

1.3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями вышеназванного Договора займа, в том числе ему известны основания досрочного истребования суммы займа, копию Договора займа и Приложение 1 к нему получил.

1.4. На дату заключения настоящего Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании оценочной стоимости, действующей на дату подписания договора, согласно пункту 1.1 настоящего Договора и составляет (сумма цифрами и прописью) рублей.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

2.1. Залогодатель имеет право владеть и пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

2.2. Залогодатель не имеет права изменять преимущественное местонахождение Предмета залога, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ без письменного согласования с Залогодержателем.

2.3. Залогодатель обязан нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях. Все риски по настоящему Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

2.4. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю Предмет залога в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного факсом, телексом, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Залогодатель обязан не совершать действия, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости, и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества.

2.6. Залогодатель обязан немедленно уведомлять Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога, о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя, других событиях, влияющих на состояние Предмета залога), о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях и нарушениях третьими лицами прав на Предмет залога.

2.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласия на то Залогодержателя.

2.8. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа.

2.9. Залогодатель обязан в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении своего местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии, имени, отчества, а также возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по настоящему Договору.

2.10. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.

В отношении Предмета залога, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, существует следующее ограничение (обременение) права: (указать действующие договоры залога/не зарегистрировано).

2.11. За каждый случай неисполнения Залогодателем обязанностей, изложенных в п.п. 2.2-2.9 настоящего Договора, подтверждения недостоверности информации, указанной в п. 2.10 настоящего Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 2 (двух) процентов от оценочной стоимости всего имущества, переданного в залог, указанной п. 1.1 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Залогодержателя об уплате неустойки.

2.12. Уплата неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверку фактического состояния Предмета залога и сохранения прав Залогодателя в отношении предмета залога посредством осмотра заложенного имущества и предоставления необходимых документов.

3.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и договором Займа.

3.3. Залогодержатель вправе уведомлять Залогодателя об изменении наименования, адреса (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Залогодержателя, платежных реквизитов путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Залогодержателя в сети Интернет в пятидневный срок с момента наступления события.

3.4. Залогодержатель вправе изменять состав лиц, предоставивших поручительство по Договору займа и имущества, переданного в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору займа, без согласия Залогодателя.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, являющийся обеспечением по Договору займа, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога, распределяются в следующем порядке:

– на погашение задолженности по Договору займа в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Договора займа;

– на содержание Предмета залога;

– на возмещение расходов, связанных с содержанием Предмета залога (страхование, оплата стоянки и т.д.);

– на уплату неустойки по настоящему Договору.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

*Выбрать нужный вариант:*

*При совпадении в одном лице Заёмщика и Залогодателя:*

5.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых на себя Заёмщиком по Договору займа, указанных в разделе 1 Договора.

*Залогодателем является третье лицо:*

5.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых на себя Заёмщиком по Договору займа, либо по истечении трёх лет со дня наступления окончательного срока исполнения обязательств Заёмщика по Договору займа, указанного в разделе 1 Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами по их взаимному соглашению в письменной форме.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они вручены лично, направлены телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения, почтовому адресу и/или адресу проживания стороны-адресата.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок рассмотрения претензии получившей её стороной – 10 дней.

*Выбрать нужный вариант:*

*Залогодатель физическое лицо:*

Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Залогодержателя – в Центральном районном суде города Твери, а в случае подсудности дела мировому судье – мировым судьёй судебного участка № 82 Тверской области.

*Залогодатель индивидуальный предприниматель/ЮЛ:*

Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Займодавца – в Арбитражном суде Тверской области, а в случае подсудности дела судам общей юрисдикции – в Центральном районном суде города Твери либо мировым судьёй судебного участка № 82 Тверской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Залогодержателя, один – у Залогодателя.

## 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Залогодержатель

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ)

Адрес (место нахождения): 170034, Тверская обл, Тверь г, Победы пр-кт, дом 14

Телефон/факс: +7 (4822) 787858

E-mail: fsk@fondtver.ru

Официальный сайт: www.fondtver.ru

ИНН 6952000911, КПП 695001001

ОГРН 1086900002860

р/сч \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Залогодатель

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя/наименование ЮЛ)

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_ (для ФЛ)

(+ для ИП: Дата и орган регистрации в качестве ИП)

Дата государственной регистрации (для ЮЛ)

Паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_ (для ФЛ/ИП)

ИНН, ОГРНИП (для ИП)

ИНН, КПП, ОГРН (для ЮЛ)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (для ФЛ и ИП)

Адрес проживания: \_\_\_\_\_ (для ФЛ и ИП)

Юридический адрес (для ЮЛ)

Телефон/Е-mail:

+для ИП и ЮЛ платежные реквизиты:

р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Должность (для ЮЛ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Настоящий договор и копия договора займа со всеми приложениями получены на руки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_