

Утвержден  
Советом Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств  
Протокол от «24» мая 2024 года

Председатель  
Совета Фонда содействия кредитованию малого и  
среднего предпринимательства  
Тверской области (микрокредитная компания)  
по предоставлению займов и поручительств

\_\_\_\_\_ Я.А. Салюков

**КАТАЛОГ ПРОДУКТОВ ПО МИКРОЗАЙМАМ**  
**Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства**  
**Тверской области (микрокредитная компания)**  
*(новая редакция)*

## Оглавление

Общие положения.....	3
1. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ .....	7
1.1. «СТАНДАРТ» .....	7
2. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И/ИЛИ РЕАЛИЗУЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ .....	8
2.1. «ПРИОРИТЕТ» .....	8
2.2. «ПРИОРИТЕТ +» .....	10
2.3. «СТАРТ» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ ВНОВЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП.....	10
2.4. «СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» .....	11
2.5 «ГАЗИФИКАЦИЯ» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГАЗИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	12
2.6. «МОНОГОРОД» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП - РЕЗИДЕНТОВ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....	13
3. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ ВНЕШНИМ САНКЦИОННЫМ ДАВЛЕНИЕМ .....	14
3.1. «СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС» .....	14
4. БЕЗЗАЛОГОВЫЕ МИКРОЗАЙМЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТАМ МСП.....	15
4.1. «ДОВЕРИЕ» .....	15
5. МИКРОЗАЙМЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД» .....	15
5.1. «САМОЗАНЯТОСТЬ» .....	15

### Общие положения

Настоящий Каталог продуктов по микрозаймам Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Каталог продуктов) определяет условия продуктов по микрозаймам, предоставляемых Фондом содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Фонд), Субъектам МСП и Самозанятым гражданам, отвечающим критериям, установленным Правилами предоставления микрозаймов Фондом.

Термины и определения, применяемые в настоящем Каталоге продуктов, используются в значениях, установленных в Правилах предоставления микрозаймов Фондом (далее – Правила).

Понятия «микрозаём», «заём» используются в настоящем Каталоге как равнозначные.

<b>ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ</b>		
1.	<b>Принципы предоставления микрозаймов</b>	Микрозаймы предоставляются на принципах возвратности, срочности, платности, обеспеченности и целевой направленности
2.	<b>Заёмщики</b>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесённые в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, к Субъектам МСП, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные, в том числе имеющим зарегистрированный в налоговом органе Тверской области филиал либо представительство юридического лица, и осуществляющим деятельность на территории Тверской области.</p> <p>Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ, местом постановки на налоговый учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и ведения деятельности, которых является территория Тверской области</p>
3.	<b>Категории Заёмщиков</b>	Определяются конкретным финансовым продуктом
4.		<p><b>Если иное не установлено конкретным финансовым продуктом Каталога.</b></p> <p><b>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления микрозайма):</b></p> <p>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к</p>

<p><b>Целевое назначение/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств микрозайма</b></p> <p><b><u>Важно!</u></b></p> <p><b>Нецелевое использования средств займа и/или не предоставление отчёта о целевом использовании заёмных средств (полностью или в части) в сроки, установленные договором займа, влечёт за собой обязанность досрочного возврата займа и исполнения иных обязательств по договору (оплату процентов и неустоек) в течение 30 дней со дня направления Фондом соответствующего требования</b></p>	<p>движимому имуществу: автотранспорта (за исключением легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам), некапитальных строений, сооружений, специализированной техники, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к легковому транспорту (исключительно для реализации проектов субъектами МСП, осуществляющими основной или фактический виды деятельности на территории Тверской области в соответствии с группировкой 49.32 подкласса 49.3 класса 49 раздела Н, а также в соответствии с подгруппой 85.42.1 группы 85.42 подкласса 85.4 класса 85 раздела Р «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2));</li> <li>– приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</li> <li>– строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде. При этом срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 5 лет, а условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведённых за счёт займа.</li> <li>– возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</li> <li>– реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) основных средств;</li> <li>– оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</li> <li>– иные цели инвестиционного характера.</li> </ul> <p><b>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления микрозайма):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пополнение оборотных средств;</li> <li>– финансирование расходов связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ).</li> </ul>
--	--

		При предоставлении займа на неинвестиционные цели допускается расходование средств займа на фонд оплаты труда – до 60% от суммы займа, при соблюдении условия – оплата труда каждого сотрудника осуществляется в размере не менее минимального размера месячной оплаты труда, устанавливаемого федеральным законодательством РФ
5.	<b>Предельный срок предоставления микрозайма</b>	Устанавливается условиями конкретного финансового продукта Каталога и не может превышать: – на финансирование инвестиций – 36 месяцев. При предоставлении займа в пределах лимитов, установленных приказом генерального директора Фонда, с учётом особенностей, установленных Правилами для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территориях, в отношении которых введён режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – не более 24 месяцев; – на неинвестиционные цели – 24 месяца
6.	<b>Максимальный размер предоставления заёмных средств</b>	Устанавливается условиями конкретного финансового продукта Каталога и не может превышать: – для Субъектов МСП: - на инвестиционные цели – 5 000 000 рублей; - на неинвестиционные цели – 3 000 000 рублей; – для Самозанятых граждан – 500 000 рублей
7.	<b>Валюта микрозайма</b>	Рубли РФ
8.	<b>Размер процентной ставки</b>	Устанавливается условиями конкретного финансового продукта Каталога
9.	<b>Способ начисления и уплаты процентов</b>	Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по займу, уплата процентов по займам осуществляется ежемесячно
10.	<b>Порядок погашения микрозайма</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи, если иное не установлено Каталогом
11.	<b>Способ выдачи и погашения микрозайма</b>	В безналичном порядке
12.	<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<b>Исполнение обязательств Заёмщика по договору займа обеспечивается: поручительством, залогом имущества и неустойкой, если иное не установлено условиями конкретного финансового продукта Каталога.</b> Исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, Поручителя, Залогодателя, их деловой репутации, срока на который запрашивается заем, а также иных условий планируемой сделки,

		<p>с учетом уровня выявленных рисков, решение Фонда о предоставлении Заёмщиком того или иного вида обеспечения (залога и/или поручительства) может быть принято на условиях отличных от типовых требований, определённых Правилами и Каталогом. В этих же целях Советом Фонда может быть принято решение о заключении договора страхования имущества, передаваемого в залог и/или договора страхования жизни и здоровья Заёмщика, Поручителя, Залогодателя. Договоры страхования заключаются на срок предоставления займа. Расходы на страхование несёт Заёмщик.</p>
	<p><b>Поручительство</b></p>	<p>Физических лиц (обладающих полной гражданской дееспособностью), юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, резидентами Российской Федерации, чья платёжеспособность признана Фондом, достаточной для исполнения обязательств по договору займа. <b>Вне зависимости от наличия</b> в условиях конкретного финансового продукта требования о предоставлении <b>поручительства платёжеспособного лица, предоставляется поручительство:</b></p> <p>1) для Заёмщиков-юридических лиц:  – участников (акционеров), имеющих размер доли участия в уставном капитале (размер доли принадлежащих голосующих акций) Заёмщика не менее 25% (Двадцати пяти процентов);  – собственников предоставляемого в залог имущества;</p> <p>2) для Заёмщиков-индивидуальных предпринимателей/Самозанятых граждан:  – супруга/супруги (для лиц, состоящих в браке);  – бенефициарных владельцев, физических лиц, имеющих возможность оказывать существенное влияние на деятельность Заёмщика, Поручителя, Залогодателя;  – собственников предоставляемого в залог имущества</p>
	<p><b>Залог</b></p>	<p>транспортных средств, специализированной техники, оборудования, зданий, сооружений, помещений, земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), отвечающих требованиям Правил. Для установления соответствия требованиям финансового продукта к размеру обеспеченности, принимается во внимание залоговая стоимость передаваемого в залог имущества, определяемая в соответствии с локальными нормативными актами Фонда</p>
	<p><b>Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение)</b></p>	<p>– 1,5 (одна целая пять десятых) <u>процентной ставки</u> по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства.</p>

		<b>обязательств по договору займа)</b>	– 1,5% (одна целая пять десятых процента) <u>от суммы займа</u> за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных договором займа (предоставление сведений о целевом использовании займа, сведений о финансовом состоянии и платежеспособности и т.д.)
13.	<b>Плата за изменение условий договора микрозайма и/или договоров, заключённых в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>		5 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются, если иное не установлено условиями конкретного финансового продукта Каталога
14.	<b>Досрочное погашение микрозайма</b>		Возможно, в любой момент действия договора
15.	<b>Комиссия за досрочное погашение займа</b>		Не взимается

## 1. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

Наименование финансового продукта	1.1. «СТАНДАРТ»
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие основной или фактический вид деятельности на территории Тверской области классифицирующийся в соответствии с Разделом В, D, E, F, G, H, L (подкласс 68.2), N (за исключением лизинга, класса 79 и групп 82.11, 82.91), P, Q (класс 86), R (за исключением класса 92 и подкласса 93.1), S (класс 95, 96) «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа).</li> <li>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)</li> </ol>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – не более 24 месяцев;</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>

<b>Предельные размеры предоставления заёмных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	7,5% годовых
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой, поручительством и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа

## 2. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И/ИЛИ РЕАЛИЗУЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.1. «ПРИОРИТЕТ»</b>
<b>Категории Заёмщиков</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъект МСП осуществляет экономическую деятельность в соответствии с Разделом А, С, I, J, М, классом 79 раздела N, группы 91.02 подкласса 91.0 класса 91 Раздела R «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности»;</li> <li>2. Субъект МСП является резидентом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включён в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов МСП;</li> <li>3. Субъект МСП осуществляет экспортную деятельность;</li> <li>4. Субъект МСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица, и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества;</li> <li>5. Субъект МСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;</li> <li>6. Субъект МСП на дату заключения договора о предоставлении микрозайма относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет (включительно) зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров</li> </ol>



	<p>юридического лица входит физическое лицо до 35 лет (включительно), владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не достигло возраста 36 лет;</p> <p>7. Субъект МСП создан физическим лицом, достигшим возраста 55 лет (физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо, достигшее возраста 55 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также физическим лицом, достигшим возраста 55 лет, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p>1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа);</p> <p>2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)</p>
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	<p>На неинвестиционные цели – не более 24 месяцев;</p> <p>На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев</p>
<b>Предельные размеры предоставления заёмных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	4,5 % годовых
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<p>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа.</p> <p>Исходя из анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, деловой репутации Заёмщика и Залогодателя, степени ликвидности предлагаемого в залог имущества и уровня выявленных рисков, Совет Фонда может принять решение об увеличении размера обязательств, обеспечиваемых залогом имущества, до 100% (сто процентов) суммы займа и/или предоставлении Заёмщиком поручительства физического или юридического лица, чья платежеспособность будет признана отвечающей требованиям Фонда</p>

Наименование финансового продукта	2.2. «ПРИОРИТЕТ +»
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъект МСП непрерывно, не менее 3 лет подряд до даты обращения за займом, ведёт безубыточную хозяйственную деятельность в соответствии с Разделом А, С «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», либо в сфере туризма (на цели, связанные с реализацией проектов в сфере туризма на территории Тверской области). Факт осуществления безубыточной хозяйственной деятельности подтверждается копиями налоговых деклараций, бухгалтерского баланса и отчёта о прибылях и убытках за три предыдущих календарных года с отметкой налогового органа об их принятии либо с предоставлением документа, подтверждающего факт отправки (допускается предоставление указанных документов в электронном виде)
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа); 2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	1. На неинвестиционные цели – не более 24 месяцев, 2. На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заёмных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	3% годовых
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа. Исходя из анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, деловой репутации Заёмщика и Залогодателя, степени ликвидности предлагаемого в залог имущества и уровня выявленных рисков, Совет Фонда может принять решение об увеличении размера обязательств, обеспечиваемых залогом имущества, до 100% (сто процентов) суммы займа и/или предоставлении Заёмщиком поручительства физического или юридического лица, чья платежеспособность будет признана отвечающей требованиям Фонда
Наименование финансового продукта	2.3. «СТАРТ» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ ВНОВЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъект МСП является вновь зарегистрированным и действующим менее 2 (двух) лет на дату заключения договора микрозайма, вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов,</b>	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа);

<b>подтверждающих целевое использование средств займа</b>	2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)			
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	Не более 36 месяцев			
<b>Предельные размеры предоставления заёмных средств</b>	От 200 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно			
<b>Размер процентной ставки</b>	2 % годовых			
<b>Порядок погашения займа</b>	Ежемесячно, дифференцированные платежи. По ходатайству Заёмщика в договоре займа возможно установление индивидуальных условий, а именно: предоставление отсрочки по уплате ежемесячных выплат в части возврата займа на срок, не превышающий 12 месяцев с даты фактического предоставления займа. При этом предельный срок предоставления займа (36 месяцев) увеличению не подлежит			
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается, неустойкой и поручительством. Необходимость предоставления имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа			
	<b>Залог имущества</b>			
	<b>Сумма займа</b>	до 500 000 рублей включительно	от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно	от 1 000 001 до 2 000 000 рублей включительно
	требования к обеспечению залогом (залоговая стоимость в % от суммы займа)	0% (залог не требуется)	не менее 50%	не менее 70%
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.4. «СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО»</b>			
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, признанные социальными предприятиями в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2019 № 773, указанный статус которых отражен в реестре Субъектов МСП			
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа). 2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)			

<b>Предельный срок предоставления займа</b>	На неинвестиционные цели – не более 24 месяцев. На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев		
<b>Предельные размеры предоставления заёмных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно		
<b>Размер процентной ставки</b>	1 % годовых		
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой, поручительством. Необходимость предоставления имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа		
	<b>Залог имущества</b>		
	до 500 000 рублей включительно	от 500 001 до 1 000 000 рублей включительно	от 1 000 001 до 5 000 000 рублей включительно
	не требуется	не менее 50% от суммы займа	не менее 70% от суммы займа
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.5 «ГАЗИФИКАЦИЯ» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГАЗИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъект МСП осуществляет экономическую деятельность в соответствии с разделами А, С «ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности» либо в сфере туризма (на цели, связанные с реализацией проектов в сфере туризма на территории Тверской области)		
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	<p>Подключение к сетям газоснабжения для целей газификации объекта капитального строительства, используемого для осуществления предпринимательской деятельности Заёмщика и связанное с этим техническое перевооружение производства (<b>срок подтверждения целевого использования – не более 270 календарных дней с даты предоставления займа</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения;</li> <li>– оплата услуг по выполнению проектно-сметной документации;</li> <li>– оплата строительно-монтажных работ, связанных со строительством газопровода в границах земельного участка, принадлежащего Заёмщику на праве собственности либо долгосрочной аренды, в т.ч. закупка соответствующих строительных материалов, оборудования и иных изделий, используемых для прокладки и монтажа газопроводов;</li> <li>– оплата монтажных работ по установке газоиспользующего оборудования, в т.ч. приобретение газоиспользующего оборудования (включая производственное и технологическое оборудование),</li> </ul>		

	приборов учёта газа, материалов для монтажа системы отопления и горячего водоснабжения; – оплата пуско-наладочных работ
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	36 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	3 % годовых
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой, поручительством и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа
<b>Наименование финансового продукта</b>	<b>2.6. «МОНОГОРОД» – МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП - РЕЗИДЕНТОВ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</b>
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, осуществляющие свою деятельность на территориях монопрофильных муниципальных образований Тверской области (городское поселение - посёлок Жарковский, городское поселение - посёлок Спирово, Великооктябрьское городское поселение, городское поселение - посёлок Калашниково, городское поселение - город Западная Двина, городское поселение - город Кувшиново, Удомельский городской округ), вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа). 2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	На неинвестиционные цели – не более 24 месяцев. На финансирование инвестиций – не более 36 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	2% годовых
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа. Исходя из анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, деловой репутации Заёмщика и Залогодателя, степени ликвидности предлагаемого в залог имущества и уровня выявленных рисков, Совет Фонда может принять решение об увеличении размера обязательств, обеспечиваемых залогом имущества, до 100% (сто процентов) суммы займа и/или предоставлении Заёмщиком поручительства физического или юридического лица, чья

	платежеспособность будет признана отвечающей требованиям Фонда
--	--

### 3. МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ВЫЗВАННОЙ ВНЕШНИМ САНКЦИОННЫМ ДАВЛЕНИЕМ

Наименование финансового продукта	3.1. «СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС»
<b>Категории Заёмщиков</b>	Субъекты МСП, перечисленные в финансовых продуктах «Приоритет», «Стандарт»
<b>Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа</b>	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа) 2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)
<b>Предельный срок предоставления займа</b>	Не более 24 месяцев
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 100 000 рублей до 2 500 000 рублей включительно
<b>Размер процентной ставки</b>	5 % годовых
<b>Срок рассмотрения заявления о предоставлении займа</b>	Срок рассмотрения заявления на поручение займа составляет не более 3 рабочих дней с момента регистрации полного пакета документов в порядке, установленном п. 4.6 Правил предоставления займов Фондом
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	<p>Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается неустойкой и залогом имущества в размере не менее 70% (семьдесят процентов) от суммы займа.</p> <p>Исходя из анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, деловой репутации Заёмщика и Залогодателя, степени ликвидности предлагаемого в залог имущества и уровня выявленных рисков, Совет Фонда может принять решение об увеличении размера обязательств, обеспечиваемых залогом имущества, до 100% (сто процентов) суммы займа и/или предоставлении Заёмщиком поручительства физического или юридического лица, чья платёжеспособность будет признана отвечающей требованиям Фонда</p>

#### 4. БЕЗЗАЛОГОВЫЕ МИКРОЗАЙМЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТАМ МСП

Наименование финансового продукта	4.1. «ДОВЕРИЕ»
Категории Заёмщиков	Субъекты МСП, вид деятельности которых указан в финансовых продуктах «Приоритет» и «Стандарт»
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	1. Финансирование инвестиций (срок подтверждения целевого использования – не более 90 календарных дней с даты предоставления займа). 2. Неинвестиционные цели (срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа)
Предельный срок предоставления займа	не более 18 месяцев
Предельные размеры предоставления заемных средств	От 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно
Размер процентной ставки	9,5 % годовых
Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством и неустойкой

#### 5. МИКРОЗАЙМЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

Наименование финансового продукта	5.1. «САМОЗАНЯТОСТЬ»
Категории Заёмщиков	Самозанятые граждане – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ
Целевое назначение продукта/срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа	На развитие предпринимательской деятельности, за исключением: <ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретения объектов жилой недвижимости;</li> <li>– приобретения земельных участков любой категории;</li> <li>– приобретения легковых автотранспортных средств, которые не являются специализированным транспортом или в соответствии с указанным в паспорте транспортного средства типом транспортного средства не относятся к грузовым транспортным средствам.</li> </ul>

	<p>Данное ограничение не распространяется на самозанятых граждан, осуществляющих перевозку пассажиров на основании договоров аренды транспортных средств с экипажем, заключенных с определенным кругом физических и юридических лиц (исключая услуги по перевозке пассажиров и багажа легковым такси);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ремонта объектов жилой недвижимости;</li> <li>– оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>– оплаты услуг по аренде объектов жилой недвижимости</li> </ul> <p><b>Срок подтверждения целевого использования – не более 60 календарных дней с даты предоставления займа</b></p>		
<b>Предельные размеры предоставления заемных средств</b>	От 50 000 рублей до 500 000 рублей включительно		
<b>Срок предоставления займа</b>	Не более 24 месяцев		
<b>Размер процентной ставки</b>	1% годовых		
<b>Обеспечение исполнения обязательств Заёмщика</b>	Вне зависимости от суммы займа исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается, неустойкой. Необходимость предоставления поручительства <i>либо</i> имущественного обеспечения дифференцируется в зависимости от суммы займа		
	<b>Сумма займа</b>	<b>от 50 000 рублей до 250 000 рублей включительно</b>	<b>от 250 001 рубля до 500 000 рублей включительно</b>
	<b>Поручительство</b>	не требуется	поручительство
	<b>Залог имущества</b>	не требуется	<i>либо</i> залог движимого имущества
<b>Плата за изменение условий договора займа и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему</b>	2 000 рублей за каждый договор, условия которого изменяются		