

Утверждена
Экспертным советом Фонда содействия кредитованию
малого и среднего предпринимательства
Тверской области (микрокредитная компания)
по предоставлению микрозаймов и иных займов
субъектам малого и среднего предпринимательства,
реализующим проекты в сфере туристической индустрии
Протокол от «11» июля 2023 года

Председатель
Экспертного совета Фонда содействия кредитованию
малого и среднего предпринимательства
Тверской области (микрокредитная компания)
по предоставлению микрозаймов и иных займов
субъектам малого и среднего предпринимательства,
реализующим проекты в сфере туристической индустрии


Я.А. Салюков

ПРОГРАММА ЗАЙМА «ПРОЕКТЫ ТУРИЗМА»
Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства
Тверской области (микрокредитная компания)
(новая редакция)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа займа «Проекты туризма» (далее – Программа займа) устанавливает характеристику финансового продукта по микрозаймам и иным займам, предоставляемым Фондом содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) (далее – Фонд), Субъектам МСП, реализующим на территории Тверской области проекты в сфере туристической индустрии, согласованные с Министерством туризма Тверской области.

Под туристической индустрией в настоящей Программе займа понимается совокупность гостиниц и иных средств размещения (включая некапитальные), средства размещения, используемые для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма, а также связанные с ними средства транспорта, объекты отдыха, общественного питания, объекты и средства развлечения, объекты познавательного, культурного, делового, оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения.

Для целей настоящей Программы займа понятия «заем» и равнозначно понятиям «микрозаем», «иной заем».

Употребление в настоящей Программе займе понятия «договор займа» равнозначно понятию «договор микрозайма», «договор иного займа».

Иные термины и определения, применяемые в настоящей Программе займа, используются в значениях, установленных в Правилах предоставления микрозаймов и иных займов Фондом содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания) субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим проекты в сфере туристической индустрии, утвержденными решением Наблюдательного совета Фонда (далее – Правила).

Наименование финансового продукта	«ПРОЕКТЫ ТУРИЗМА»	
Категории Заёмщиков	Субъекты МСП	
	индивидуальные предприниматели, реализующие на территории Тверской области проекты в туристической индустрии	юридические лица, зарегистрированные или имеющие на территории Тверской области представительства или филиалы
Проект в сфере туристической индустрии	<p>Проект в сфере туристической индустрии (далее – Проект) – реализуемый (планируемый к реализации) на территории Тверской области комплекс взаимосвязанных мероприятий в сфере туристической индустрии, направленных на достижение конкретных результатов в целях создания нового объекта туристической индустрии либо для расширения деятельности ранее созданного, в рамках определенного срока и бюджета, включающих описание Проекта, поэтапных сроков его реализации, объема и источников финансирования.</p> <p>Проект составляется по форме, утвержденной Экспертным советом Фонда, и подлежит согласованию с Министерством туризма Тверской области.</p>	
Виды займов	<p style="text-align: center;">Микрозаймы</p> <p>Предоставление микрозаймов осуществляется с соблюдением требований п. 8 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 02.07.2010 № 151 «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» о предельных размерах основного долга Заёмщика перед Фондом, т.е. Заёмщику</p>	<p style="text-align: center;">Иные займы</p> <p>Иные займы предоставляются Заёмщикам в случае, если сумма основного долга Заёмщика перед Фондом (на момент предоставления займа) по всем договорам превысит 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.</p>

	<p>выдается(ются) микрозаем(мы) пока сумма основного долга такого Заёмщика с учетом всех действующих договоров микрозайма перед Фондом (на момент предоставления займа) не достигнет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.</p>	
<p>Целевое назначение финансового продукта</p>		<p>1. Приобретение, ремонт, модернизация или переоборудование основных средств, относящихся к движимому имуществу: некапитальных строений, сооружений, оборудования, программного обеспечения и т.д., включая расходы по их транспортировке, монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию;</p> <p>2. Приобретение зданий, помещений, иных объектов капитального строительства и земельных участков (включая действия по их улучшению, перестройке или капитальному ремонту), расположенных на территории Тверской области;</p> <p>3. Строительство зданий и иных объектов капитального строительства, линейных объектов, относящихся к основным средствам;</p> <p>4. Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, объектов капитального строительства, находящихся в собственности Субъекта МСП или в долгосрочной аренде¹;</p> <p>5. Возведение некапитальных строений, сооружений, относящихся к основным средствам;</p> <p>6. Реконструкция линейных объектов, относящихся к основным средствам;</p> <p>7. Оплата первоначального взноса по договору с франчайзером;</p> <p>8. Пополнение оборотных средств, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приобретение инвентаря, оборудования, экипировки, товаров для отдыха, предназначенных для обеспечения эксплуатации средств размещения (тенты, навесы и маркизы; палатки включая временные шатры и аналогичные изделия, посуда, снаряжение для кемпинга, глэмпинга, инвентарь предназначенный для передвижения/скольжения по поверхности воды и т.д.); – формирование и (или) благоустройство территории (зоны барбекю, площадки и места для занятия спортом, дорожки, малые архитектурные формы, беседки, иные некапитальные строения и т.д.); – формирование и (или) благоустройство парковочных пространств, предназначенных для автофургонов, автоприцепов, домов на колёсах, и т.д.; – обустройство жилых зон; – устройство и (или) оборудование санитарных зон, объектов санитарно-технического назначения (санитарные узлы, туалеты, туалетные модули, душевые); – финансовое обеспечение расходов, связанных с подключением к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (технологическое присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения); – создание системы визуальной информации и навигации, расходы, связанные с продвижением (реклама); – формирование инфраструктуры обслуживания (подъездные пути, локальные системы очистки сточных вод (септики), обустройство водозабора (колодцы, скважины), понтонные причалы и т.д.) <p>9. Иные цели, связанные с реализацией Проекта.</p>

¹ Срок аренды/субаренды в данном случае должен превышать срок возврата займа на срок не менее, чем на 3 года, при этом условия договора аренды/субаренды должны содержать запрет досрочного расторжения договора аренды по любым основаниям без возмещения арендатору неотделимых улучшений, произведенных за счет займа.

Срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование средств займа/Согласование отчета о целевом использовании	Срок подтверждения целевого использования – не более 180 календарных дней с даты предоставления займа		
Предельный срок предоставления займа	До 7 лет		
Предельные размеры предоставления заемных средств	От 200 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно		
Размер процентной ставки при соблюдении условия о целевом использовании средств займа и предоставлении отчета о целевом использовании средств займа в сроки, установленные Договором займа	1% (один) процент годовых		
Размер процентной ставки при нецелевом использовании средств займа и/или несоблюдении условия о предоставлении отчета о целевом использовании средств займа в сроки, установленные Договором займа	Полуторакратный размер ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды пользования займом		
Способ начисления и уплаты процентов	Уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно. Проценты за пользование займом начисляются на сумму остатка задолженности по займу. Первая дата уплаты процентов устанавливается Договором займа не позднее окончания месяца, следующего за месяцем предоставления займа.		
Порядок погашения займа	Дифференцированные платежи. Возврат займа осуществляется начиная с 3-го года пользования заемными средствами ежемесячно равными платежами.		
Способ выдачи и погашения займа	В безналичном порядке		
Способы обеспечения исполнения обязательств Заёмщика	<i>Микрозаймы</i>		<i>Иные займы</i>
	<i>Субъекты МСП - ИП/ЮЛ</i>	<i>Субъекты МСП - ИП</i>	<i>Субъекты МСП - ЮЛ</i>
	1. Залог движимого и (или) недвижимого имущества, отвечающего требованиям раздела 6 Правил. 2. Поручительство в соответствии с требованиями раздела 6 Правил.	1. Залог недвижимого имущества, отвечающего требованиям раздела 6 Правил. 2. Поручительство в соответствии с требованиями раздела 6 Правил.	1. Залог движимого и (или) недвижимого имущества, отвечающего требованиям раздела 6 Правил. 2. Поручительство в соответствии с требованиями раздела 6 Правил.
Плата за изменение условий заключенного договора займа	5 000 рублей		

и/или договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по нему	
Комиссия за досрочный возврат займа	Не взимается
Досрочный возврат займа	<p>Досрочный возврат займа (как полностью, так и в части) возможен в любой момент действия Договора займа.</p> <p>Полное или частичное досрочное исполнение Заёмщиком обязательств по возврату займа до срока подтверждения его целевого использования не влечет за собой прекращение обязанности Заёмщика предоставить документы, подтверждающие целевое использование, либо доказательства того, что реальное пользование заемными денежными средствами в части досрочно исполненных обязательств Заёмщиком не осуществлялось.</p> <p>При досрочном возврате всей суммы займа данная обязанность должна быть исполнена не позднее дня досрочного возврата займа.</p>
Неустойка (ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа)	<ul style="list-style-type: none"> – 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства. – 1,5% (одна целая пять десятых процента) от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком иных обязательств, предусмотренных договором займа (нарушение срока предоставления отчета о целевом использовании займа, сведений о финансовом состоянии и платежеспособности и т.д.). – 1,5 (одна целая пять десятых) ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды пользования займом, от суммы займа за каждый день пользования, за период со дня предоставления займа по дату окончания срока предоставления отчета о целевом использовании средств займа, установленную в договоре займа или дату возврата займа (исходя из того, какое из событий наступит ранее) в случае нецелевого использования средств займа (части займа) и/или неисполнения обязанности по предоставлению отчета о целевом использовании средств займа.
Дополнительные условия займа	– наличие согласованного с Министерством туризма Тверской области Проекта;